



REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté – Egalité – Fraternité
DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE
VILLE DE CHENNEVIERES-SUR-MARNE

DECISION MUNICIPALE

OBJET : Droit de préemption urbain au 20 décembre 2022

Le Maire de Chennevières-sur-Marne,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants et R.213-4 et suivants,

VU la délibération du Conseil du Territoire n° CT2017.1/007-1 du 1^{er} février 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chennevières-sur-Marne,

CONSIDERANT que depuis le 29 janvier 2017 l'établissement public territorial est compétent en matière de droit de préemption urbain,

VU la délibération du Conseil du Territoire n° CT2017.3/038-3 du 29 mars 2017 instaurant le droit de préemption urbain sur la commune de Chennevières-sur-Marne,

VU la délibération du Conseil du Territoire n° CT2017.4/056-4 du 21/06/2017 par laquelle l'établissement public territorial a délégué à la commune de Chennevières-sur-Marne l'exercice du droit de préemption urbain institué sur les zones "Entrée de ville Nord", "Maillarde", "Centre-Ville", "Bords de Marne", et "Coteaux" telles qu'identifiées sur le plan annexé au Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Chennevières-sur-Marne,

VU la délibération du conseil de territoire n°CT2021.2/025-3 du 31 mars 2021 relative aux attributions du Président en matière de droit de préemption urbain ;

VU la délibération du Conseil municipal de Chennevières-sur-Marne n° 2020/007 du 05 juillet 2020 par lequel le Conseil municipal délègue au Maire l'exercice du droit de préemption urbain institué sur les zones "Entrée de Ville Nord", "Maillarde", "Centre-ville", "Bords de marne", et "Coteaux",

VU les déclarations d'intention d'aliéner reçues par la commune de Chennevières-sur-Marne entre le 13 décembre 2022 et le 16 décembre 2022,

DECIDE

ARTICLE 1 : Il est renoncé à l'exercice du droit de préemption urbain sur les biens figurant dans le tableau ci-annexé.

ARTICLE 2 : Copie de la présente décision sera adressée à :

- Madame la Préfète du Val-de-Marne,
- Madame la comptable de la Direction Générale des Finances Publiques,
- Les représentants des vendeurs des biens figurant dans le tableau ci-annexé.

La présente décision sera inscrite au registre des décisions municipales et portée à la connaissance du Conseil Municipal lors de sa prochaine réunion conformément aux dispositions de la Loi.

Fait à Chennevières-sur-Marne,
le 20 décembre 2022.

Jean-Pierre BARNAUD



Maire

LISTE DES DOSSIERS

Commune : CHENNEVIERES SUR MARNE

Evènement pour tous les instructeurs .Conditions de sélection des dossiers :

Catégorie de dossier : D.I.A.

Type de dossier sélectionné(s) :

Déclaration d'Intention d'Aliéner

Etape des dossiers :

Décision prise
 Status des dossiers :
 Décision
 Dossier Irrecevable
 Réponse
 Sans suite

| Dossier : Demandé le : | Demandeur | Terrain : | | Lot(s) N° | Opération Complément Type de cession | Montant total | Prix au m ² | Droit de mutation (1.2% prix vente) | Avis | Acquéreur | Propriétaire | Usage Occupation Type de bien |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|--------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Adresse : | Réf. Cad. | | | | | | Décision | | | |
| IA9401922N0205 16/12/2022 <i>Décision</i> | ROLLET Antoine 35 rue de Bassano 75008 Paris | 84 rue Aristide Briand Surf terrain : 2500 m ² Surf du bien : 0 m ² | AK 0297,0298 | | Maison | 2284500€ | Terrain : 913 €/m ² Bati : | 27414 € | Le 20/12/2022 Refus d'acquérir Le 20/12/2022 Refus d'acquérir | SOGEPROM REALISATIONS 34-40 rue Henri Regnault 92400 Courbevoie | E.P.A. Marne 8 avenue André Marie Ampère Champs sur Marne | AUTRE SANS OCCUPANT |
| IA9401922N0206 16/12/2022 <i>Décision</i> | GASTAUD Anne 3 place des Victoires 75001 PARIS | 2-6 route Libération/55-67 avenue de Coeuilly Surf terrain : 8084 m ² Surf du bien : 0 m ² | AI 0234,0235 0238,0296 | | Immeuble commercial et logements | 8628000 | Terrain : 1067 €/m ² Bati : | 103536 € | Le 20/12/2022 Refus d'acquérir Le 20/12/2022 Refus d'acquérir | FONCIERE DE TRANSACTION IMMOBILIERE 19-21 quai d'Austerlitz 75013 PARIS | SCI FORT NATION 42 rue de Picpus PARIS | AUTRE AUTRE |