



REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté – Egalité – Fraternité
DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE
VILLE DE CHENNEVIERES-SUR-MARNE

DECISION MUNICIPALE

OBJET : Droit de préemption urbain au 23 novembre 2022

Le Maire de CHENNEVIERES-SUR-MARNE,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants et R.213-4 et suivants,

VU la délibération du Conseil du Territoire n° CT2017.1/007-1 du 1^{er} février 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chennevières-sur-Marne,

CONSIDERANT que depuis le 29 janvier 2017 l'établissement public territorial est compétent en matière de droit de préemption urbain,

VU la délibération du Conseil du Territoire n° CT2017.3/038-3 du 29 mars 2017 instaurant le droit de préemption urbain sur la commune de Chennevières-sur-Marne,

VU la délibération du Conseil du Territoire n° CT2017.4/056-4 du 21/06/2017 par laquelle l'établissement public territorial a délégué à la commune de Chennevières-sur-Marne l'exercice du droit de préemption urbain institué sur les zones "Entrée de ville Nord", "Maillarde", "Centre-Ville", "Bords de Marne", et "Coteaux" telles qu'identifiées sur le plan annexé au Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Chennevières-sur-Marne,

VU la délibération du conseil de territoire n°CT2021.2/025-3 du 31 mars 2021 relative aux attributions du Président en matière de droit de préemption urbain,

VU la délibération du Conseil municipal de Chennevières-sur-Marne n° 2020/007 du 05 juillet 2020 par lequel le Conseil municipal délègue au Maire l'exercice du droit de préemption urbain institué sur les zones "Entrée de Ville Nord", "Maillarde", "Centre-ville", "Bords de marne", et "Coteaux",

VU les déclarations d'intention d'aliéner reçues par la commune de Chennevières-sur-Marne entre le 03 octobre 2022 et le 16 novembre 2022,

DECIDE

ARTICLE 1 : Il est renoncé à l'exercice du droit de préemption urbain sur les biens figurant dans le tableau ci-annexé.

ARTICLE 2 : Copie de la présente décision sera adressée à :

- Madame la Préfète du Val-de-Marne
- Madame la comptable de la Direction Général des Finances Publiques
- Les représentants des vendeurs des biens figurant dans le tableau ci-annexé

La présente décision sera inscrite au registre des décisions municipales et portée à la connaissance du Conseil Municipal lors de sa prochaine réunion conformément aux dispositions de la Loi.

Certifié Exécutoire par le Maire
Compte tenu de la réception en Préfecture
le 25 novembre 2022

Fait à Chennevières-sur-Marne,
le 23 novembre 2022.

Le Maire,

Jean-Pierre BARNAUD



Jean-Pierre BARNAUD



Maire

LISTE DES DOSSIERS

Commune : CHENNEVIERES SUR MARNE

Evènement pour tous les instructeurs .Conditions de sélection des dossiers :

Catégorie de dossier : D.I.A.

Type de dossier sélectionné(s) :

Déclaration d'Intention d'Aliéner

Etape des dossiers :

Décision prise
 Status des dossiers :
 Décision
 Dossier Irrecevable
 Réponse
 Sans suite

Dossier : Demandé le :	Demandeur	Terrain :		Lot(s) N°	Opération Complément Type de cession	Montant total	Prix au m ²	Droit de mutation (1.2% prix vente)	Avis	Acquéreur	Propriétaire	Usage Occupation Type de bien
		Adresse :	Réf. Cad.						Décision			
IA9401922N0180 30/09/2022 Décision	DIOT Pierre-Alexandre 10 avenue Maréchal Maunoury 41500 MER	65 rue de Bry Surf terrain : 1000 m ² Surf du bien : 0 m ²	AH 0528		Pavillon	1340000	Terrain : 1340 €/m ² Bati :	16080 €	Le 23/11/2022 Refus d'acquérir Le 23/11/2022 Refus d'acquérir	CAPALDI Bruno 12 rue Charles Michels 92220 BAGNEUX	PEREIRA DE SOUSA 65 rue de Bry Chennevières-sur- Marne	HABITATION PROPRIETAIRE
IA9401922N0181 05/10/2022 Décision	MARC Stéphane 12 rue Emile Zola 94100 SAINT-MAUR- DES FOSSES	1bis rue de l'Etape Surf terrain : 233 m ² Surf du bien : 221 m ²	AW 0097		Pavillon	625000	Terrain : 2682 €/m ² Bati : 2828 €/m ²	7500 €	Le 23/11/2022 Refus d'acquérir Le 23/11/2022 Refus d'acquérir	Consorts PENG 115 avenue du Bac 94100 Saint Maur des Fosses	DE ALMEIDA Feliciano 1bis rue de l'Etape Chennevières-sur- Marne	HABITATION PROPRIETAIRE
IA9401922N0182 17/10/2022 Décision	CARBON Magalie 12 avenue Amile Zola 94100 SAINT-MAUR- DES FOSSES	40 rue du Général de Gaulle Surf terrain : 626 m ² Surf du bien : 0 m ²	AT 0160	1	Local d activité	132200	Terrain : 211 €/m ² Bati :	1586 €	Le 23/11/2022 Refus d'acquérir Le 23/11/2022 Refus d'acquérir	HALFON JOHANNA 49 avenue Emile Zola 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS	SCI ASSUR 40 rue du Général de Gaulle Chennevières sur Marne	COMMERCIAL SANS OCCUPANT
IA9401922N0183 18/10/2022 Décision	COHEN OBADIA 62 rue du Général de	13 chemin de la Croix Surf terrain : 505 m ² Surf du bien : 95 m ²	AV 0469		Pavillon	495000€	Terrain : 980 €/m ² Bati : 5210 €/m ²	5940 €	Le 23/11/2022 Refus d'acquérir Le 23/11/2022 Refus d'acquérir	MONIN &	BEAUGE Franck	HABITATION SANS OCCUPANT

LISTE DES DOSSIERS

Commune : CHENNEVIERES SUR MARNE

Evènement pour tous les instructeurs .Conditions de sélection des dossiers :

Catégorie de dossier : D.I.A.

Type de dossier sélectionné(s) :

Déclaration d'Intention d'Aliéner

Etape des dossiers :

Décision prise
 Status des dossiers :
 Décision
 Dossier Irrecevable
 Réponse
 Sans suite

Dossier :		Terrain :		Lot(s) N°	Opération Complément Type de cession	Montant total	Prix au m ²	Droit de mutation (1.2% prix vente)	Avis		Acquéreur	Propriétaire	Usage Occupation Type de bien
Demandé le :	Demandeur	Adresse :	Réf. Cad.						Décision				
	Gaulle 94350 VILLIERS SUR MARNE	Saint Vincent									PRUDHON 22 avenue de Bourgogne 94100 SAINT- MAUR-DES FOSES	11bis chemin de la Croix Saint Vincent Chenneviers-sur- Marne	
IA9401922N0184 18/10/2022 <i>Décision</i>	LITREM 16 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur- Marne	5 rue de Champigny <i>Surf terrain :</i> 403 m ² <i>Surf du bien :</i> 260 m ²	AW 0004		Pavillon	1200000		<i>Terrain :</i> 2977 €/m ² <i>Bati :</i> 4615 €/m ²	14400 €	Le 23/11/2022 Refus d'acquérir Le 23/11/2022 Refus d'acquérir	GARCIA 39 avenue Grosbois 94470 BOISSY ST LEGER	BORIES veuve SCHOPFER 5 rue de Champigny Chennevières-sur- Marne	HABITATION SANS OCCUPANT
IA9401922N0185 20/10/2022 <i>Décision</i>	SIMOES 14 rue Durmersheim 94430 Chennevières-sur- Marne	20 sentier de la Gorgette <i>Surf terrain :</i> 1311 m ² <i>Surf du bien :</i> 180 m ²	AVav 0473,0476			629000€		<i>Terrain :</i> 479 €/m ² <i>Bati :</i> 3494 €/m ²	7548 €	Le 23/11/2022 Refus d'acquérir Le 23/11/2022 Refus d'acquérir	SCI NEWLOOK IMMO CHENNEVIERES SUR MARNE	BONNET 7-7bis boulevard Voltaire La Varenne Saint Hilaire	HABITATION SANS OCCUPANT
IA9401922N0186 25/10/2022 <i>Décision</i>	LITREM	87 rue Gabriel Péri <i>Surf terrain :</i> 756 m ² <i>Surf du bien :</i> 150 m ²	AH 0225		Pavillon	528000		<i>Terrain :</i> 698 €/m ² <i>Bati :</i> 3520 €/m ²	6336 €	Le 23/11/2022 Refus d'acquérir Le 23/11/2022 Refus d'acquérir	WAHHABI	JORDAO	HABITATION SANS OCCUPANT

LISTE DES DOSSIERS

Commune : CHENNEVIERES SUR MARNE

Evènement pour tous les instructeurs .Conditions de sélection des dossiers :

Catégorie de dossier : D.I.A.

Type de dossier sélectionné(s) :

Déclaration d'Intention d'Aliéner

Etape des dossiers :

Décision prise
 Status des dossiers :
 Décision
 Dossier Irrecevable
 Réponse
 Sans suite

Dossier : Demandé le :		Terrain :		Lot(s) N°	Opération Complément Type de cession	Montant total	Prix au m²	Droit de mutation (1.2% prix vente)	Avis	Acquéreur	Propriétaire	Usage Occupation Type de bien	
Demandeur		Adresse :	Réf. Cad.						Décision				
16 rue du Général de Gaulle 94430 Chennevières-sur-Marne										Soufiane 18 allée Louis Calmanovic 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS	MARQUES 89 rue Gabriel Péri Chennevières-sur-Marne		
IA9401922N0187 15/11/2022 <i>Décision</i>	FLOBERT Charles 5 avenue Gambetta 94100 SAINT-MAUR-DES FOSSES	57 avenue du la Gare <i>Surf terrain :</i> 24717 m² <i>Surf du bien :</i> 0 m²	AV 0556	7 - 172	Appartement	268000€		<i>Terrain :</i> 10 €/m² <i>Bati :</i>	3216 €	Le 23/11/2022 Refus d'acquérir Le 23/11/2022 Refus d'acquérir	ANTUNES Eva 23 avenue Louis Blanc 94100 SAINT-MAUR-DES FOSSES	AID Aïda 57 avenue de la Gare Chennevières sur Marne	HABITATION PROPRIETAIRE
IA9401922N0188 22/11/2022 <i>Décision</i>	Thierry MACHET 8 Ter Place de l'Eglise 77970 JOUY-LE-CHATEL	0044 RUE DE SUCY <i>Surf terrain :</i> 465 m² <i>Surf du bien :</i> 169 m²	AY 0413		Vente à l'amiable Aliénation volontaire	1000000,00		<i>Terrain :</i> <i>Bati :</i>		Le 23/11/2022 Refus d'acquérir Le 23/11/2022 Refus d'acquérir	Guodong YU 44 rue de Sucy 94430 Chennevières-sur-Marne	IMMO GUO 44 rue de Sucy Chennevières - sur-Marne	HABITATION PROPRIETAIRE